



MAISON DE CHARME 8 PIÈCES

RÉFÉRENCE N° 293

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« AU COEUR DE LA VILLE PRISÉE DE YERRES :

Sur un terrain de 723 m² : Venez découvrir cette ,kMAISON 8 pièces de type meulière sur 2 étages.

Ce bien se compose de la sorte : galerie d'entrée, triple réception avec accès au jardin, cuisine aménagée et équipée indépendante (possibilité d'ouvrir sur le séjour), 5 chambres dont une avec mezzanine, salle de douche, salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, 2 WC, buanderie, grenier aménageable en 2 chambres avec VELUX.

Cave saine accessible par la maison, garage, abri de voiture, garage à bateau sur un terrain d'environ 723 m²,. Jardin paysagé sans vis à vis. 15 min de la gare ou du centre ville. À proximité des commerces et écoles (maternelle, primaire et collèges). »



RÉFÉRENCE N° 293 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Secteur : PROCHE CENTRE VILLE
- Vue : L'YERRES
- Nombre étages : 2
- Distance Commerces : 0.5 km
- Mitoyenneté : Indépendant
- Accès Bus : 1 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 626 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers : Non
- Honoraires (en %) : 4.26 %

SURFACES

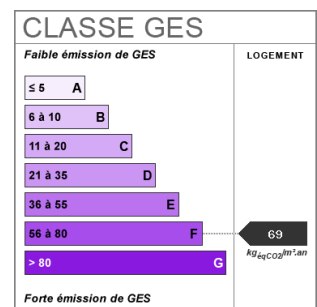
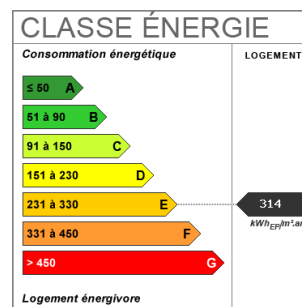
- Surface : 162 m²
- Surface terrain : 723 m²

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 8
- Chambres : 6

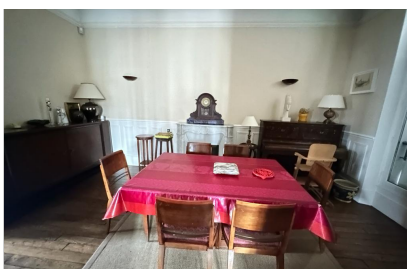
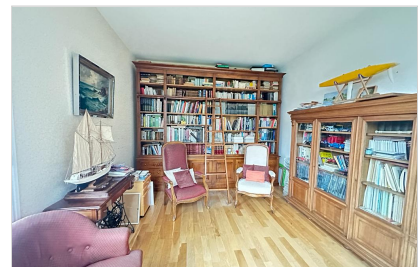
DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) : Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) : 13/01/2023
- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique : 11/01/2024
- Consommation énergie primaire : E
- Valeur consommation énergie primaire : 314 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre : E
- Valeur Gaz Effet de serre : 69 Kg CO₂/m²/an





RÉFÉRENCE N° 293
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 293
ALBUM PHOTOS DU BIEN

