



Maison 5 pièces Vigneux-Sur-Seine

RÉFÉRENCE N° 395770

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Maison rénovée en 2012, 117m² sur 404 m² de terrain. Pièce de vie lumineuse, 3 chambres, suite parentale. Cave et double accès. Proche écoles, commerces et forêt de Sénart. À VISITER !
>>



RÉFÉRENCE N° 395770 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code postal : 91270
- Ville : VIGNEUX SUR SEINE
- Nombre étages : 1

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 349 900 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers : Non
- Honoraires (en %) : 5.16 %

SURFACES

- Surface : 117 m²
- Surface terrain : 404 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin : Oui
- Neuf - Ancien : Récent
- Etat général : Bon Etat
- Vis à Vis : Oui
- Fenêtres : PVC Double Vitrage

INTÉRIEUR

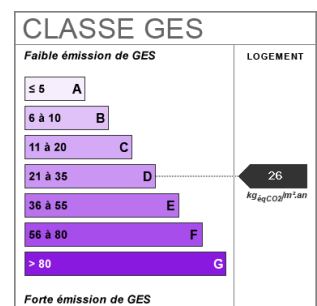
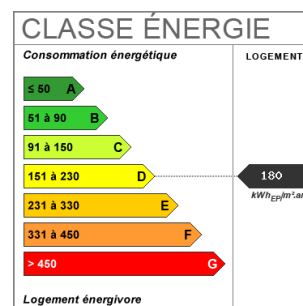
- Nombre pièces : 5
- Chambres : 4
- Chambre RDC : 2
- Salle(s) de bains : 2
- WC : 2
- Cuisine : Ouverte Equipée
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Radiateur
- Calme : Oui
- Clair : Oui

AUTRES

- Cave(s) : 1
- Grenier : Oui
- Nombre de terrasses : 1

DIAGNOSTICS

- Date établissement Audit Energétique : 12/12/2024
- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) : Non
- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique : 08/12/2024
- Consommation énergie primaire : D
- Valeur consommation énergie primaire : 180 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre : C
- Valeur Gaz Effet de serre : 26 Kg CO₂/m²/an





RÉFÉRENCE N° 395770
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 395770
ALBUM PHOTOS DU BIEN

