



APPARTEMENT 4 PIÈCES 5 MINUTES GARE

RÉFÉRENCE N° 278

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« À 5 MINUTES DU RER BOUSSY SAINT ANTOINE PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS :

Nous vous présentons cet appartement 4 pièces de 75m² AVEC ASCENSEUR se composant comme suit : entrée, séjour donnant sur balcon filant, 3 Chambres avec second balcon filant, cuisine aménagée / équipée, salle de bain et WC indépendant.

Deux caves complètent ce bien.

Chauffage au sol et eau chaude / froide collectifs.

Parking libre pour les résidents au pied de l'immeuble.

À 5 min des écoles maternelle et primaire, 10min du collège, 2min des arrêts de bus, 5min des médecins et 5min de l'hôpital !

Les diagnostics ont été réalisés fin juin 2023:

Consommation énergétique: 183 kwh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre: 39 CO₂/m²/an »



RÉFÉRENCE N° 278
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Secteur GARE DE BOUSSY
- Etage 5
- Distance Commerces 0.5 km
- Accès Bus 2 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 160 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Provision sur charges 400 €
- Honoraires (en %) 4.58 %

SURFACES

- Surface 75 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 1970
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Bon
- Etat général Bon Etat
- Vis à Vis Non

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Type Chauffage Collectif
- Méca. Chauffage Au Sol
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

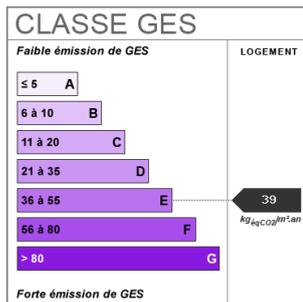
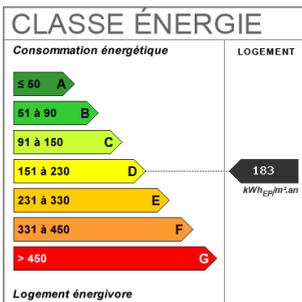
- Ascenseur Oui
- Cave(s) 2
- Nombre balcons 2
- Type de Stationnement Extérieur
- Détecteur de fumée Oui
- Interphone Oui
- Digicode Oui
- Gardien Oui



RÉFÉRENCE N° 278
 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

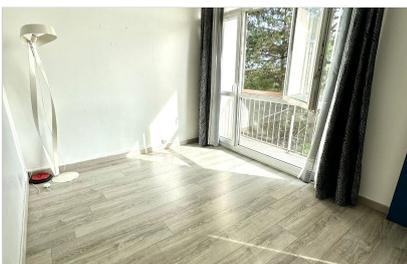
DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 16/10/2023
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 16/10/2023
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 183 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 39 Kg CO₂/m²/an





RÉFÉRENCE N° 278
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 278
ALBUM PHOTOS DU BIEN

