



Appartement 2 pièces 47 m² - Villecresnes

RÉFÉRENCE N° 328

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nous vous présentons ce bel appartement lumineux, idéalement situé sur Villecresnes. Ce dernier est composé de 2 pièces de 47 m², état impeccable, situé au 2ème étage avec ascenseur, dans une résidence calme et sécurisée avec Clubhouse et régisseur. Orienté plein sud donnant sur rue calme, il se compose d'une entrée avec placards, un séjour avec cuisine ouverte aménagée donnant accès à un balcon de 4,80 m², une chambre avec placard, une salle d'eau avec douche à l'italienne, toilettes séparées. Chauffage central et eau chaude collectifs. Il dispose également d'une place de parking en sous-sol avec un accès direct par ascenseur. L'appartement est situé en plein centre-ville, proche des commerces, du marché et des transports. »



RÉFÉRENCE N° 328 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Secteur CENTRE-VILLE
- Etage 2
- Nombre étages 3
- Accès Bus 5 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 236 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges forfaitaires 226 €
- Honoraires (en %) 4.89 %

SURFACES

- Surface 47 m²

EXTÉRIEUR

- Année construction 2013
- Neuf - Ancien Neuf
- Standing Moyen
- Etat général Excellent
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur Très bon
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets Roulants électriques
- Isolation Oui
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Américaine
- Exposition Séjour SUD
- Type Chauffage Collectif
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

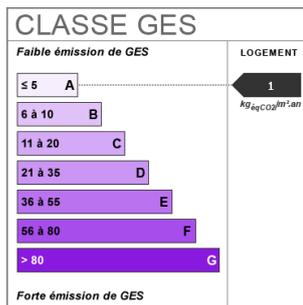
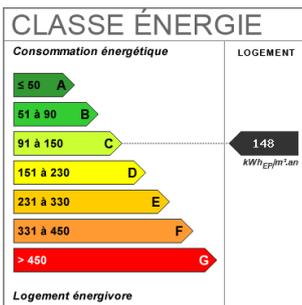
- Ascenseur Oui
- Nombre balcons 1
- Type de Stationnement Sous-Sol
- Nombre places parking 1



RÉFÉRENCE N° 328
 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

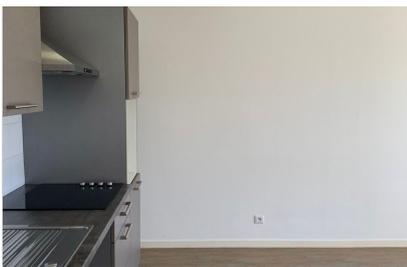
DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 05/03/2024
- Diagnostic Perf. Numérique C
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 14/12/2022
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 148 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 1 Kg CO₂/m²/an





RÉFÉRENCE N° 328
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 328
ALBUM PHOTOS DU BIEN

