



Villa d'architecte épurée et atypique.

RÉFÉRENCE N° 259

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« QUARTIER DE GROSBOIS / BOUT DU MONDE À YERRES :
Nous vous présentons cette villa d'architecte refaite à neuf.

Elle se compose comme suit :

- AU RDC : une entrée, un espace de vie de 120m² composé d'un double séjour esprit loft avec salon et cuisine américaine aménagée / équipée, 2 chambres dont une suite parentale avec baignoire jacuzzi et douche, et une avec une seconde salle de douche à l'italienne, une buanderie, wc séparés.

- AU 1ER ÉTAGE :

2 chambres, une salle de bains avec baignoire et douche avec un toit cathédrale et une belle hauteur sous plafond.

SES ATOUTS :

Cette villa se compose sur deux niveaux, le RDC est totalement PMR et adapté aux personnes à mobilité réduite. Matériaux de qualité : pompe à chaleur, ravalement, toiture refaite et isolation totale de la maison.

320m² de cour à l'avant de la maison et 500 m² de jardin à l'arrière. DPE À VENIR NON ÉNERGIVORE.

COUP DE COEUR ASSURÉ POUR FAMILLE OU INVESTISSEURS ! »



RÉFÉRENCE N° 259

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison d'architecte
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Secteur : BOUT DU MONDE
- Vue : DÉGAGÉE ET VERDOYANTE
- Nombre étages : 1
- Distance Commerces : 0.5 km
- Mitoyenneté : Indépendant
- Accès Bus : 1 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 899 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers : Non
- Honoraires (en %) : 4.53 %

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété : Non

SURFACES

- Surface : 260 m²
- Surface terrain : 820 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin : Oui
- Standing : Grand standing
- Etat général : Excellent
- Vis à Vis : Non
- Etat extérieur : Excellent
- Fenêtres : PVC Double Vitrage
- Volets : Roulants électriques
- Isolation : Oui

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 7
- Chambres : 4
- Chambre RDC : 2
- Salle(s) de bains : 2
- Salle(s) d'eau : 2
- WC : 2
- Cuisine : Américaine Aménagée Equipée
- Nombre niveaux : 2
- Exposition Séjour : SUD OUEST
- Séjour Double : Oui
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Radiateur
- Mode Chauffage : Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
- Etat intérieur : Excellent
- Cheminée : Insert
- Calme : Oui
- Clair : Oui

AUTRES

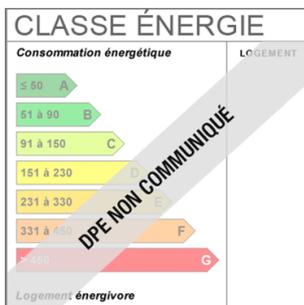
- Nombre de terrasses : 2
- Type de Stationnement : Extérieur
- Nombre places parking : 5
- Interphone : Oui

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) : Non
- Soumis à l'affichage du DPE : Non



RÉFÉRENCE N° 259
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 259
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 259
ALBUM PHOTOS DU BIEN

