



# FONDS DE COMMERCE - BOUTIQUE

RÉFÉRENCE N° 324

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« Roche Immobilier vous présente cette boutique de 50m<sup>2</sup> présentant deux pièces, avec une belle devanture d'environ 11 mètres.*

*Ce fonds de commerce se situe face au Parc Caillebotte dans une rue commerçante, en plein centre ville de Yerres !*

*Commerce achat / revente tout domaine.*

*Bail 3/6/9 à renouveler en mai 2024*

*Loyer actuel : 1500€ / mois charges comprises et toutes taxes comprises*

>>

---



## RÉFÉRENCE N° 324 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Fonds de commerce
- Type de transaction A vendre

### LOCALISATION

- Secteur PARC CAILLEBOTTE
- Vue PARC CAILLEBOTTE
- Accès Bus 4 min

### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 40 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Honoraires (en %) 33.33 %

### SURFACES

- Surface 50 m<sup>2</sup>

### EXTÉRIEUR

- Neuf - Ancien Récent
- Standing Bon
- Etat général Bon Etat
- Etat extérieur Bon
- Fenêtres PVC Double Vitrage

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Cuisine Coin Repas
- Type Chauffage Collectif
- Méca. Chauffage Convecteurs
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

### AUTRES

- Nombre places parking 1

### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Non



RÉFÉRENCE N° 324  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

