



3 PIÈCES AVEC GRANDE TERRASSE SANS VIS À VIS

RÉFÉRENCE N° 87

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« CRÉTEIL PRÉFECTURE / UNIVERSITÉ : Au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble datant de 1978 bien tenu, nous vous présentons cet appartement 3 pièces de 79m² refait à neuf (loggia comprise).

Il se compose d'une entrée, d'un double séjour de 27m² donnant sur une terrasse de 18m² orientée Sud-Ouest, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, de 2 chambres de 10 et 14m², de wc séparés et d'une loggia aménagée de 8m². Une cave et une place de parking en sous-sol sécurisé complètent ce bien.

SES ATOUTS : appartement calme, lumineux et à deux pas du lac de Créteil et du Centre Commercial Créteil Soleil, proche de toutes les commodités - commerces, transports métro ligne 8 et Bus, écoles et Mairie.

IDÉAL FAMILLE OU INVESTISSEUR. À VISITER RAPIDEMENT ! »



RÉFÉRENCE N° 87

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 94000
- Ville CRETEIL
- Vue VUE DÉGAGÉE
- Etage 1
- Accès Bus 1 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 309 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Provision sur charges 320 €
- Honoraires (en %) 2.65 %

SURFACES

- Surface 78 m²

EXTÉRIEUR

- Année construction 1978
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Bon
- Etat général Bon Etat
- Etat extérieur Bon

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Collectif
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

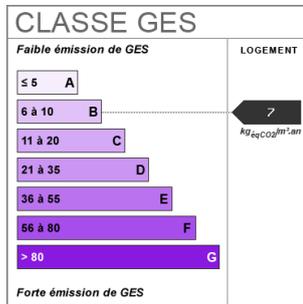
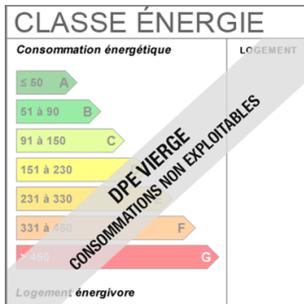
- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Nombre de terrasses 1
- Type de Stationnement Sous-Sol
- Interphone Oui
- Digicode Oui
- Sous-sol Oui

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Perf. Numérique D
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Valeur consommation énergie primaire 220 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 7 Kg CO₂/m²/an



RÉFÉRENCE N° 87
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 87
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 87
ALBUM PHOTOS DU BIEN

