



Maison Brunoy 5 pièces 94 m2

RÉFÉRENCE N° 361

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« MAISON FAMILIALE 1900 CHARME DE L'ANCIEN
4 CHAMBRES, CALME ET LUMINEUSE
POSSIBILITÉ D'EXTENSION. PRENEZ RDV ! »*



RÉFÉRENCE N° 361 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Secteur PYRAMIDE
- Vue DEGAGÉE ET VERDOYANTE
- Nombre étages 2
- Distance Commerces 0.5 km
- Mitoyenneté 1 côté
- Accès Bus 2 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 350 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Honoraires (en %) 3.55 %

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

SURFACES

- Surface 94 m²
- Surface terrain 333 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1900
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon
- Etat général Bon Etat
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur Bon
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Isolation Oui
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 4
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 3
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Digicode Oui
- Sous-sol Oui

TERRAIN

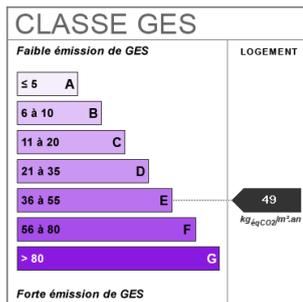
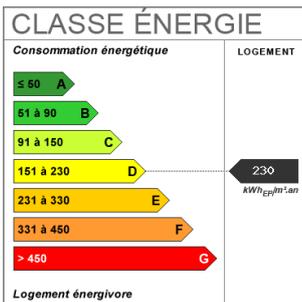
- Gaz Oui



RÉFÉRENCE N° 361
 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 18/01/2022
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 18/01/2022
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 230 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 49 Kg CO₂/m²/an





RÉFÉRENCE N° 361
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 361
ALBUM PHOTOS DU BIEN

