



Maison Draveil 5 pièce(s) 101 m2

RÉFÉRENCE N° 265

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Vente maison 101 m², terrain 733 m², Draveil (91210). Proche commerces, écoles et forêt de Sénart. Calme, centre aquatique et base loisirs à proximité. Accès RN6 rapide. Gares de Juvisy sur Orge et Vigneux sur Seine desservies. Terrain avec chemin d'accès privé. Cour pour plusieurs véhicules. Jardin clos. Maison plain-pied de 5 pièces (3 chambres, séjour/salle à manger, salle de bains, cellier/buanderie, cuisine). Garage et remise. Chauffage électrique efficace. DPE classé E. Volets solaires. Fibre optique. Conduit cheminée pour future installation.

»



RÉFÉRENCE N° 265 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code postal : 91210
- Ville : DRAVEIL
- Secteur : centre ville
- Vue : dégagée
- Accès Bus : 0.5 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 495 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers : Non
- Honoraires (en %) : 4.21 %

SURFACES

- Surface : 101 m²
- Surface terrain : 300 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin : Oui
- Année construction : 2001
- Etat général : Très bon état
- Vis à Vis : Non
- Etat extérieur : Bon

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 5
- Chambres : 3
- Chambre RDC : 3
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 1
- Cuisine : Aménagée/équipée
- Séjour Double : Oui
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Au Sol
- Mode Chauffage : Electrique
- Etat intérieur : Bon
- Calme : Oui
- Clair : Oui

AUTRES

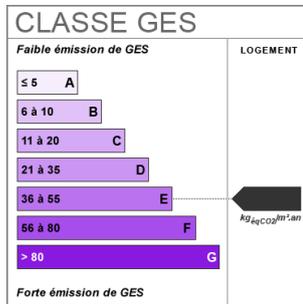
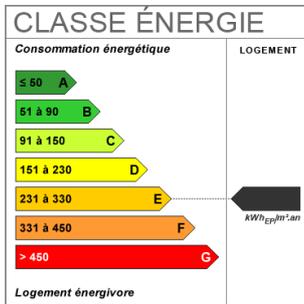
- Type de Stationnement : Extérieur, Garage Fermé
- Nombre places parking : 4

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) : Non
- Diagnostic Perf. Numérique : E
- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique : 06/09/2023
- Consommation énergie primaire : E
- Gaz Effet de Serre : E



RÉFÉRENCE N° 265
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 265
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 265
ALBUM PHOTOS DU BIEN

