



# APPARTEMENT 3 PIÈCES DE 58 M2

RÉFÉRENCE N° 333

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« BRUNOY QUARTIER SAINT PIERRE : Nous vous présentons cet appartement 3 pièces de 58m2 CALME ET LUMINEUX situé au 3ème et dernier étage d'une copropriété récente bien tenue. Ce bien se compose comme tel : entrée, salle d'eau avec WC suspendus, cuisine séparée aménagée, cellier avec branchement lave linge, double séjour traversant, 2 chambres avec rangements sur mesure.

SES ATOUTS : double vitrage, VMC, chaudière récente Saunier Duval, parquet. Une cave de 12m2 complète ce bien. Stationnement libre et sécurisé dans la résidence, au pied de l'appartement.

Possibilité d'acquérir un box dans la résidence.

À VISITER DÈS QUE POSSIBLE ! »

---



## RÉFÉRENCE N° 333 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

### LOCALISATION

- Vue DÉGAGÉE  
VERDOYANTE
- Etage 3
- Nombre étages 3
- Dernier Etage Oui
- Distance Commerces 0.5 km
- Accès Bus 0.5 min

### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 170 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges forfaitaires 120 €
- Honoraires (en %) 4.73 %

### SURFACES

- Surface 58 m<sup>2</sup>

### EXTÉRIEUR

- Année construction 1970
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Bon
- Etat général Bon Etat
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur Bon
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Assainissement Tout à l'égout

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

### AUTRES

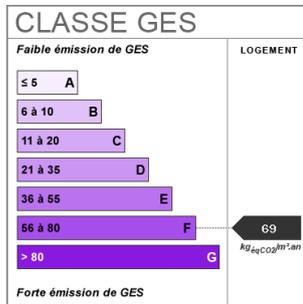
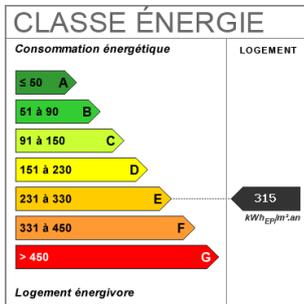
- Ascenseur Non
- Cave(s) 1
- Interphone Oui
- Digicode Oui

### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 01/05/2023
- Consommation énergie primaire E
- Valeur consommation énergie primaire 315 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre E
- Valeur Gaz Effet de serre 69 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



RÉFÉRENCE N° 333  
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 333  
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 333  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

