



Maison 4/5 pièces Camaldules

RÉFÉRENCE N° 263

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« YERRES CAMALDULES : Nous vous présentons cette maison en plein coeur de la ville prisée et verdoyante de Yerres.

Elle se compose comme tel : entrée, bureau / dressing, 3 chambres, double séjour, cuisine indépendante aménagée et équipée, salle de bains et wc séparés. Placards intégrés.

SES ATOUTS : JARDIN avant et arrière, terrasse à l'avant, chaudière à condensation DE DIETRICH (installée il y a un an), isolation extérieure des murs (réalisée il y a un an), à proximité immédiate de l'école élémentaire Les Camaldules et des collèges. Bus à 3 minutes à pied avec accès direct RER D : gare de Yerres à 20 minutes de Paris gare du Nord !

Jardins et forêt à quelques mètres de la maison. IDÉAL FAMILLE ! »



RÉFÉRENCE N° 263 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Secteur CAMALDULES
- Vue VERDOYANTE SUR JARDIN
- Distance Commerces 0.5 km
- Mitoyenneté 2 côtés
- Accès Bus 2 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 348 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges forfaitaires 115 €
- Honoraires (en %) 5.52 %

SURFACES

- Surface 93 m²
- Surface terrain 303 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1970
- Forme Toiture Toit plat
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Bon
- Etat général Bon Etat
- Etat extérieur Bon
- Construction Crépis
- Style Années 70
- Fenêtres Aluminium Double Vitrage
- Volets Electrique PVC
- Isolation isolation par l'extérieur
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui



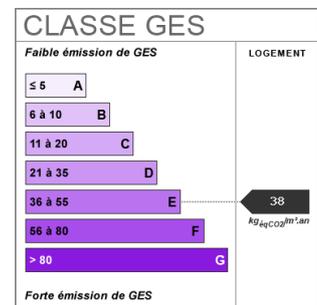
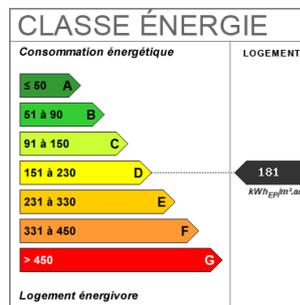
RÉFÉRENCE N° 263
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES

- Ascenseur Non
- Grenier Non
- Nombre de terrasses 1
- Type de Stationnement Extérieur
- Nombre places parking 1
- Sous-sol Non

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 11/08/2023
- Diagnostic Perf. Numérique D
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 11/08/2023
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 181 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 38 Kg CO₂/m²/an





RÉFÉRENCE N° 263
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 263
ALBUM PHOTOS DU BIEN

